

SOLICITUD DE OBRA MENOR POR DECLARACIÓN RESPONSABLE

Para obras menores según Art. 214 de LOTUP

URBA-01

DATOS DEL INTERESADO			
Nombre y Apellidos / Razón Social			NIF
Dirección			
CP	Municipio	Provincia	
Tfno 1	Tfno 2	Email	

DATOS DEL REPRESENTANTE <i>(si procede)</i>			
Nombre y Apellidos / Razón Social			NIF
Dirección			
CP	Municipio	Provincia	
Tfno 1	Tfno 2	Email	

DATOS DE NOTIFICACIÓN <i>(será dirigida al interesado)</i>	
<input type="checkbox"/> Notificación postal	<input type="checkbox"/> Notificación electrónica* <i>(Accediendo a la sede con Certificado Digital) *Obligatorio indicar email. Cuando reciba dos notificaciones de un mismo acto administrativo idéntico (por ejemplo, vía telemática y vía correo postal) tendrá validez de notificación legal y por tanto, servirá como fecha de notificación y acuse de recibo, la primera que se recepcione.</i>

Expone, que pretende realizar las obras que se describirán a continuación, (obras menores según Art 214 de Ley 5/2014 de 25 de julio, como lo son reparaciones, mejora o redistribución interior de inmuebles) contarán con el presupuesto de _____ €, (sin I.V.A) y cuya ubicación exacta será la siguiente _____, indicar además la Referencia Catastral: _____.

Descripción de la obra a realizar:

DOCUMENTACIÓN QUE SE ADJUNTA A LA SOLICITUD*(Toda la documentación en formato digital, preferiblemente en CD)

En cualquier caso Justificante del pago de la tasa+ICIO por expedición de licencias urbanísticas. (Tasa por Licencias Urbanísticas, 1,6 % del presupuesto de ejecución de la obra así como del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, 2,4 % del presupuesto de ejecución de la obra.) **(El abono previo de la totalidad (4%) es obligatorio para la tramitación del expediente por Declaración Responsable)**

- Justificante del pago de la tasa + ICIO por expedición de licencias urbanísticas **desde la Oficina Virtual Tributaria.**

DOCUMENTOS NECESARIOS

- Identificación del interesado (Fotocopia del DNI+escritura constitución en su caso)
- Croquis explicativo y plano de ubicación de la obra (firmado por el interesado)
- Presupuesto firmado desglosando materiales y mano de obra.

DECLARACIÓN RESPONSABLE

Por la que presente, DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD, la veracidad de cuanto expongo y en especial que las obras/actuación a realizar se ajustarán a las expresadas.

- Adjunto documentación expresiva de la actuación, de conformidad con lo requerido por los artículos 214 y 222 de de la Ley 5/2014, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana, de 25 de julio de 2014, así como el Artículo Artículo 69.bis de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Que presento la documentación completa y me comprometo a ejecutar las obras/actuación, observando las medidas de seguridad y demás establecidas en la normativa técnica aplicable, y a comenzar las obras en un plazo no superior a 6 meses desde que se adquiera la facultad, según el PGOU de San Antonio de Benagéber, y de comunicar expresamente por escrito a la administración la finalización de las obras, solicitando cita previa con el técnico para la revisión de las mismas, no entendiendo amparadas por la presente declaración las realizadas fuera de dichos plazos
- Manifiesto asimismo que soy conocedor de que el incumplimiento, en la ejecución material de la obra, provocará la paralización inmediata de la ejecución de la obra, y en su caso, aunque esta esté finalizada, que dicho incumplimiento conllevará también como efecto la necesidad de proceder a la restitución a mi costa de las cosas a su estado originario, asumiendo en consecuencia, el coste de la posible demolición o retroacción de las actuaciones en caso de que la misma procediese, además de suponer la imposición de las correspondientes sanciones previa instrucción del correspondiente expediente de infracción. Consideraciones que son extensivas a la circunstancia de que se constate la existencia de una inexactitud, falsedad u omisión, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la declaración responsable. Y todo ello sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas en que pudiera incurrir.

Lo que manifiesto y declaro a los efectos indicados en el presente documento.

San Antonio de Benagéber, ____ de _____ de _____.
(Firma del interesado)

Fdo.: _____

COMPROMISO DE RETIRADA DE ESCOMBROS

DECLARA que la retirada de los posibles escombros que se generen serán retirados a vertedero autorizado, a través de:

- La empresa retirada de residuos: _____
- El constructor de la obra (indicar nombre y CIF): _____

- Otras opciones _____

RECORDATORIO:

Si se requiere ocupación / corte de vía pública será obligatorio **SOLICITARLA MEDIANTE INSTANCIA ESPECÍFICA**, efectuando el pago de la tasa aplicable según ordenanza municipal reguladora, en su caso.

- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA: (Contenedor, materiales, andamios, grúas, etc.)
(Coste 1,5 €/m²/día- con trámite independiente)
- CORTE DE VÍA PÚBLICA: (Rebajes de aceras, zanjas, catas, etc.)
(Sin coste pero sujeto a trámite independiente)

San Antonio de Benagéber, ____ de _____ de _____.
(Firma del interesado)

Fdo.: _____

Información al solicitante

Las licencias se conceden sin perjuicio de cualquier otra autorización necesaria, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y bajo el cumplimiento de las normas impuestas por el resto de ordenamiento jurídico. En especial, cuando la actividad para la que se solicite licencia tenga que desarrollarse o afecte a la vía pública, tendrá que gestionarse en instancia a parte con **antelación mínima de 6 días laborables** para que la Policía Local, indique cuales son las normas de ordenación del tráfico y de seguridad vial que deben cumplir. La petición de **ocupación de vía pública no será en ningún caso otorgada por Declaración Responsable**, siendo necesaria la tramitación expresa y con antelación.

Por todo ello, **SOLICITA Obra Menor por Declaración Responsable:**

Comprometiéndose a comunicar al Ayuntamiento la finalización de dichas obras por escrito para su comprobación, al cumplimiento de cualquier otra norma u obtención de autorización necesaria, en especial en lo referente a ocupación temporal de viales públicos, así como a aportar la documentación que se refleja al dorso, **según lo expuesto en la Ley 5/2014 de 25 de julio de 2014 y demás normativa vigente** en los términos antes descritos.

POLÍTICA DE PRIVACIDAD**Consulta de datos o documentos requeridos**

ME OPONGO expresamente a que la entidad pueda consultar o recabar los datos que abajo indico como interesado a través de las redes corporativas o mediante consulta de la Plataforma de Intermediación de Datos u otros sistemas electrónicos habilitados para ello para la correcta tramitación del procedimiento.

Nombre del dato o documentación	Motivación

Consentimiento y Deber de informar a los Interesados sobre Protección de datos

He sido informado de que esta Entidad va a tratar y guardar los datos aportados en la instancia y en la documentación que la acompaña para la realización de actuaciones administrativas.

Presto mi consentimiento para que los datos aportados en la instancia y en la documentación que la acompaña puedan ser utilizados para el envío de información de interés general.*

Información básica sobre protección de datos

Responsable	Ayuntamiento de San Antonio de Benagéber (lop@sabenageber.com).
Finalidad	Tramitar procedimientos y gestiones administrativas a que hace referencia en este formulario.
Legitimación	Cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos otorgados a esta Entidad. *Por consentimiento del interesado.
Destinatarios	Los datos facilitados no se cederán a terceras personas, salvo que sean comunicados a las entidades públicas o privadas, a las cuales sea necesario u obligatorio ceder éstos para poder gestionar su solicitud, así como en los supuestos previstos, según ley. Tampoco serán transferidos a terceros países.
Derechos	Acceder, rectificar y suprimir los datos, tal y como se explica en el formulario adicional.

San Antonio de Benagéber, _____ de _____ de _____.
(Firma del interesado)

Fdo.: _____

ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYTO. DE SAN ANTONIO DE BENAGÉBER

La presente instancia fundamenta el tratamiento de los datos contenidos en ella, en el cumplimiento de misión realizada en interés público o ejercicio de poderes públicos conferidos a este Ayuntamiento establecido en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, esta Administración le informa que los datos de carácter personal que se obtengan de su solicitud serán incorporados y tratados de forma segura y confidencial en los correspondientes ficheros.

En lo relativo a la legitimación para el tratamiento de los datos, se hace referencia a la base jurídica en la que se fundamenta el tratamiento de los datos y que viene regulada en el artículo 6 del reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE en concordancia con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, por lo que la recogida y tratamiento de estos datos tiene como fin el ejercicio por parte de esta Administración de las funciones y competencias atribuidas legalmente, incluidas las relativas a la comunicación, notificación y cualquier otra actuación que se derive de las relaciones jurídico-administrativas llevadas a cabo en esta Administración y de las que usted sea titular; así como la formación y mantenimiento de los propios ficheros. Si lo desea, puede acceder a los datos facilitados, así como de solicitar, en su caso, su rectificación, oposición o cancelación, dirigiendo una comunicación escrita a esta Administración.